**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce č. 199 22

**Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM REAL s.r.o.,

se sídlem U Zvonařky 13, Vinohrady, 124 00 Praha 24,

IČ: 25762206

zastoupená: Janem Omelkou, jednatelem

Zadavatel aukce/Prodávající: Bytové družstvo Šubertova 1273/6

se sídlem Šubertova 1273/6, Praha 2 Vinohrady, PSČ 120 00

IČ: 06366414

Datum a čas konání aukce: dne: 8.10.2023 od: 20:00 hodin

Datum a čas ukončení aukce: dne: 8.10.2023 do: 20:30 hodin

(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: internetový portál elektronické aukce www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: prodej uvolněného družstevního podílu v Bytovém družstvu Šubertova 1273/6, IČ 06366414 (dále také „*Družstvo*“), s nímž je spojeno právo nájmu družstevního bytu č. 6 umístěného v 2. NP budovy na adrese Šubertova 1273/6, Praha 2 Vinohrady, sestávajícího ze tří pokojů, kuchyně a příslušenství, kterému odpovídá bytová jednotka označená č. 1273/6 vymezená prohlášením Družstva jakožto vlastníka nemovité věci o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ve smyslu ustanovení § 1166 a násl. občanského zákoníku, v budově bytového domu č.p. 1273 situované na pozemku č.parc. 92, jak jest zapsáno na listu vlastnictví č.16218 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

.

Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce (okaukce.cz) nabízíme uvolněný družstevní podíl v Družstvu, s nímž je spojeno právo nájmu družstevního bytu č. 6 umístěného v 2. NP o velikosti 97 m2. S jednotkou je spojeno právo na užívání sklepní kóje o velikosti 3,1 m2, taktéž v budově na adrese Šubertova 1273/6, Praha 2 Vinohrady, sestávajícího ze tří pokojů, kuchyně a příslušenství.. Nemovitost se nachází v prestižní lokalitě Praha – Vinohrady, poblíž Náměstí Míru.

Závady na předmětu aukce: Bez závad

Vyvolávací cena: 9.900.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále www.okaukce.cz

přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta: 10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k podání přihlášky do Družstva, zaplacení základního členského vkladu ve výši 5.000Kč, a převzetí vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu formou uzavření smlouvy o dalším členském vkladu mezi Družstvem a vítězem aukce, případně uzavření dalších smluvních dokumentů dle požadavků Družstva (dále společně také „*Právní jednání vůči Družstvu*“), a vítěz aukce je povinen výše uvedená Právní jednání vůči Družstvu v potřebné formě učinit. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost učinit výše uvedená Právní jednání vůči Družstvu.

Lhůta pro učinění Právních jednání vůči Družstvu:

20 dnů od doručení písemného návrhu na učinění Právních jednání vůči Družstvu.

Lhůta pro úhradu veškerých peněžitých plnění tvořících ceny uvolněného družstevního podílu:

20 dnů od doručení písemného návrhu na učinění Právních jednání vůči Družstvu, případně jiná lhůta dle dohody s Družstvem.

Prodávající si vymiňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně neakceptovat Právní jednání vůči Družstvu a nepřijmout vítěze elektronické aukce do Družstva a to i bez udání důvodu.

Všichni zájemci o předmět aukce a účastníci aukce berou na vědomí, že vítěz aukce, který se stane členem Družstva a nabyvatelem uvolněného družstevního podílu, s nímž je spojeno právo nájmu družstevního bytu č. 6 specifikovaného výše v této vyhlášce.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.